



CeleiGeste
GESTÃO IMOBILIÁRIA SA

www.celeigeste.pt

geral@celeigeste.pt

253 305 670 912 258 454
917 543 616 917 572 392

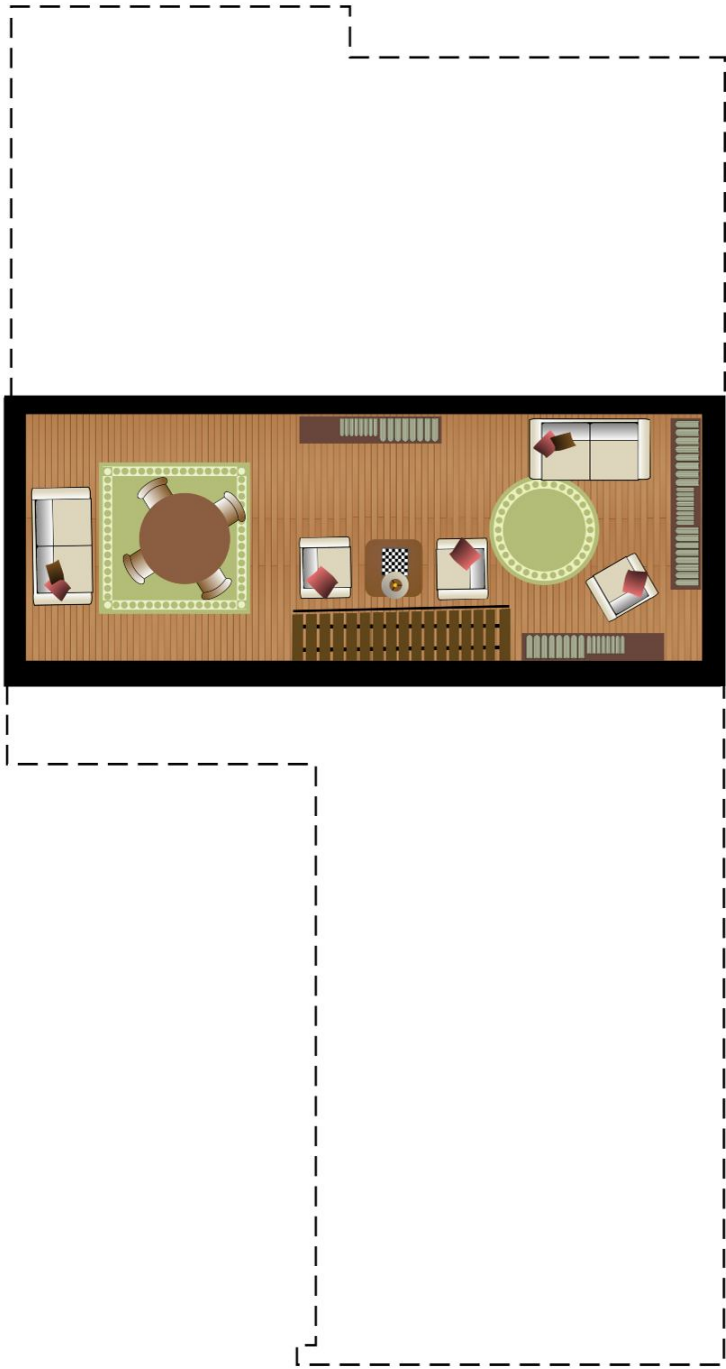
Google Earth 41 30' 39" N 8 26' 45" W



JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE
JARDIM DE ANDRIA RESIDENCE



BRAGA | CELEIRÓS





261 m2+
70m2 cave

T3

Garagens: portão de acesso a garagem seccionada e automatizado, pavimento em cerâmico a definir.

Aspectos Gerais: Alvenaria em Placas gesso cartonado e lâ de rocha de alta densidade nos montantes interiores e exteriores, tectos falsos em todos os compartimentos, portas à total altura dos espaços c/ dobradiças invisíveis e fechaduras magnéticas, rodapés embutidos em mármore branco, cofre embutido, câmara de vigilância c/ infravermelhos conectada a canal TV, alarme inteligente, porta de segurança, instalação completa de ar condicionado, aspiração central, brisas solares, TV Cabo, carpintarias em madeira a definir e soalho em madeira, caixilharia em alumínio c/ rutura térmica vidro duplo, fachadas revestidas a capoto para isolamento térmico, painéis solares e piscina exterior.

Átrio de Entrada: Pavimento em soalho de madeira, teto falso c/ iluminação e porta de segurança.



301 m2+
70m2 cave

T4

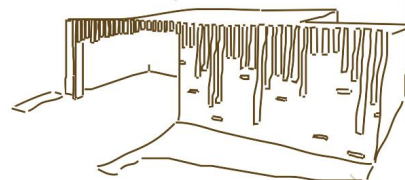
Sala Comum: Pavimento em soalho de madeira, teto falso c/ iluminação, guarda corpos da caixa de escadas em vidro e lareira c/ recuperador.

Cozinha: Moveis lacados a auto brilho e banca em mármore compacto, Forno, placa vitrica, exaustor, micro ondas, Frigorifico e maquina de lavar loiça (Marca a definir) c/ acabamento em inox. Iluminação embutida nos tetos.

I. S.: Revestimento de paramentos e chão em cerâmico, móveis a definir, louças suspensas, rampas de chuveiro ou banheira na I.S. sanitária do quarto, uma das I.S. à escolha será com banheira de hidromassagens, iluminação corrida embutida e espelhos.

Quartos: pavimento em soalho de madeira a definir, roupeiros com portas lacadas a cor, roupeiros forrados c/ gavetas e iluminação embutida nos tetos falsos.

Nota: este caderno de encargos é meramente informativo nesta fase, podendo haver necessidade de alterações ao mesmo



JARDIM DE ANDRIA RESIDENCES
RESIDENCE DE ANDRIA

JARDIM DE ANDRIA
RESIDENCE